

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
12 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
230

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου και 133ου Νηπιαγωγείου Αθήνας, Ν. Αττικής. .... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση και συμπλήρωση του από 7.1.1991 (Δ' 45) Π. Δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής». .... 2  
Συμπλήρωση του από 29.9.1986 Π. Δ/τος «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας Αεροδρομίου του Δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής)» (Δ' 1165). .... 3

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου ενός συγκροτήματος Πύργου στην περιοχή Μαυροβούνι (Ν. Λακωνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. .... 4  
Τροποποίηση της 9164/ΕΠΑ 1318/19.9.86 απόφασης Νομάρχης Εύβοιας για τον καθορισμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού «Ν. ΛΑΜΨΑΚΟΣ» της Κοινότητας Ν. Λαμφάκου του Ν. Εύβοιας. .... 5  
Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου Γ' στην οδό Ανδρονίκου ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στην Κομοτηνή Ν. Ροδόπης. ... 6

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1114006/8308/0010

(1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου και 133ου Νηπιαγωγείου Αθήνας, Ν. Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «Περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.
3. Το απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1760/3.10.1991 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 21.11.1990 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου των 2ου και 133ου Νηπιαγωγείων Αθηνών έκτασης εμβαδού 1.138 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αθηναίων Νομού Αττικής επί των οδών Ίστρου και Χαλκοματάδων (Ο.Τ. 73α) και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 και με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α στο από Σεπτεμβρίου 1991 και με αριθμό 167 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, τα οποία έχει συντάξει η τοπογράφος - μηχανικός Μαμμά Αμέρισσα και έχει θεωρήσει για τη Διεύθυνση Γηπέδων του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων ο τοπογράφος - μηχανικός Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Χαράλαμπος Παπαδημητρίου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 1992

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
Ι. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Τροποποίηση και συμπλήρωση του από 7.1.1991 (Δ' 45) Π. Δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (εδ. ιδ') παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την 4070/1990 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Πειραιά Βασιλικής Σπηλιώτη - Χριστοδούλου, των Κωνσταντίνου Κάσιου - Μήτρου, Ηλέκτρας Μήτρου και Δημητρίου Τσαπαρδώνη,

αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

6. Την από 4.4.1989 (αριθ. πρωτ. 19106/1989) αίτηση του Κωνσταντίνου Κάσσιου - Μήτρου.

7. Την 243/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Τις 40568/27.7.1990 και 34628/15.10.1991 αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοφίας του υπαλλήλου Β. Αναγνωστόπουλου επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί των οδών Αθηνάς αριθ. 8 και Αγίας Ειρήνης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

Το από 7.1.1991 (Δ' 45) Π. Δ/γμα «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής, τροποποιείται και συμπληρώνεται όπως στις επόμενες παραγράφους:

1. Η παράγραφος 2 του άρθρου 1 αντικαθίσταται ως εξής:

«Τα ειδικότερα στοιχεία τα βαρυνόμενου ακινήτου και της μετάφορας συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 195,88 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 100% στο ισόγειο και 80% στους ορόφους.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,369.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 855,80 τ.μ. (195,88 τ.μ. × 4,369 τ.μ.

ε. Δομημένες επιφάνειες: 465,12 τ.μ. (195,88 τ.μ. στο ισόγειο και 269,24 τ.μ. στους ορόφους).

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 390,68 τ.μ. (855,80 τ.μ. - 465,12 τ.μ.) από ορόφους».

2. Μετά το άρθρο 2 προστίθεται νέο άρθρο 3, όπως παρακάτω, και το επόμενο άρθρο αριθμείται σε 4:

#### Άρθρο 3.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Κωνσταντίνου Κάσσιου - Μήτρου, Ηλέκτρας Μήτρου και Δημητρίου Τσαπαρδώνη, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 229,11 τ.μ. (390,68 τ.μ. - 161,57 τ.μ.) από ορόφους».

#### Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

(3)

Συμπλήρωση του από 29.9.1986 Π. Δ/τος «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας Αεροδρομίου του Δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής)» (Δ' 1165).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 43 (παρ. 3) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη κ.λ.π.» (Α' 33) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 18) του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την 47/1990 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ελευσίνας.

4. Την 13/πρακτ. 19/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωρο-

ταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Δυτικής Αττικής.

5. Την 609/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Μετά το άρθρο 1 του από 29.9.1986 Π. Δ/τος (Δ' 1165) προστίθεται άρθρο 2 ως κατωτέρω και τα επόμενα άρθρα αριθμούνται αντίστοιχα 3, 4, 5 και 6.

#### Άρθρο 2

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος υπάγεται στην εισφορά σε γη των παραγράφων 4 και επόμενες του άρθρου 8 του ν. 1337/1983».

#### Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4256/589

(4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου ενός συγκροτήματος Πύργου στην περιοχή Μαυροβούνι (Ν. Λακωνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την από 30.8.1991 αιτιολογική έκθεση της δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Την από 10.9.1991 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου Νικολάου Σταρογιάννη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το συγκρότημα Πύργου, που βρίσκεται στην περιοχή «Μαυροβούνι» (Ν. Λακωνίας), φερόμενο ως ιδιοκτησία του Νικολάου Σταρογιάννη, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000. που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4256/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό συγκρότημα καθώς και τα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου (μάντρες, κρήνη, αυλόθυρα κλπ) και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό συγκρότημα μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό συγκρότημα. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων, που αλλοιώνουν το αρχικό συγκρότημα πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο διατηρητέο συγκρότημα απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και των κτιρίων συνολικά, εκτός των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του διατηρητέου συγκροτήματος, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του συγκροτήματος και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο συγκρότημα αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουρ-

γείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ», εφόσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο συγκρότημα και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο συγκρότημα. Επιτρέπονται μόνο οι επιγραφές περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στο χώρο που τα περιβάλλει καθώς και για την

τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

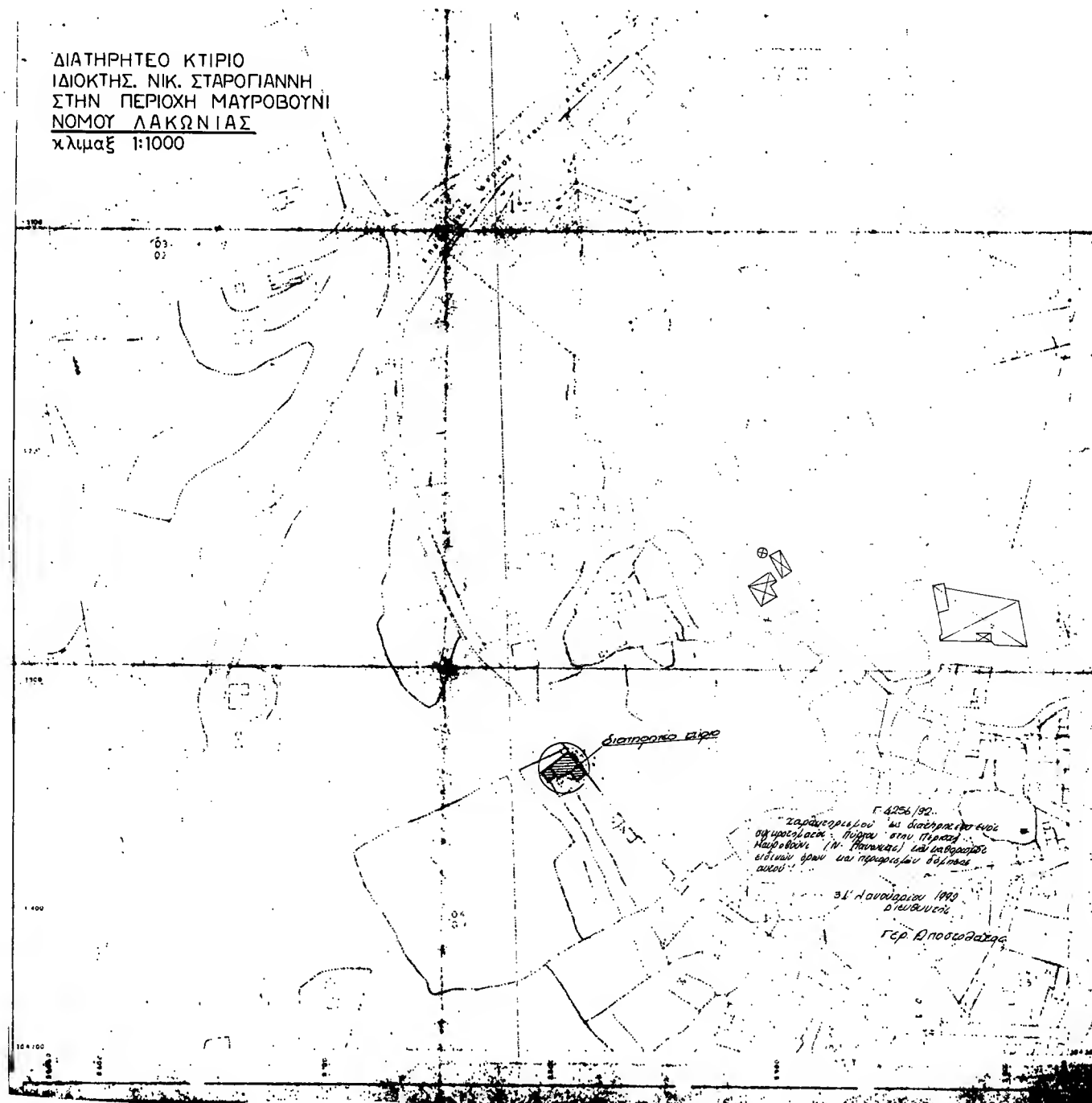
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**



Αριθ. 1.346

(5)

Τροποποίηση της 9164/ΕΠΑ 1318/19.9.86 απόφασης Νομάρχης Εύβοιας για τον καθορισμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού «Ν. ΛΑΜΨΑΚΟΣ» της Κοινότητας Ν. Λαμφάκου του Ν. Εύβοιας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 293Δ'/16.5.89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις με αριθ. α) 44/6.8.86 και β) 45/21.8.86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Λαμφάκου.

6. Την με αριθ. πρωτ. 8494/ΕΠΑ 1220/27.8.86 εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

7. Την 1η γνωμοδότηση του 35ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ - Ν. Εύβοιας.

8. Το με αριθ. Ζ/2738/25.8.86 έγγραφο Δασαρχείου Χαλκίδας.

9. Την 67/30.8.1991 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Λαμφάκου.

10. Το με αριθ. Ζ/3492/13.12.91 έγγραφο Δασαρχείου Χαλκίδας.

11. Την με αριθ. πρωτ. 10001/9.1.92 εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

12. Την 3η γνωμοδότηση του 1ου/92 πρακτικού του ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

13. Την με αριθ. πρωτ. 534/30.1.92 εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

14. Την 1η γνωμοδότηση του 4ου/92 πρακτικού του ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε μερικώς την 9164/ΕΠΑ 1318/19.9.86 απόφαση Νομάρχης Εύβοιας όπως παρακάτω:

Στη σελ. 2 περίπτωση (α) της παραγρ. II αντικαθίσταται ως εξής:

α) Ν. ΛΑΜΨΑΚΟΣ: Τμήμα Α' (1,2,3,4, 14,13,12,11, 15,16,17,18, 19,20,9, 8,7,6,1).

Τμήμα Β' (21,22,23,24,25,26,27,28,29,21)

Τμήμα Γ' (30,31,32,33,34,35,36,30).

όπως αυτά φαίνονται στον συνοδευτικό της παρούσης χάρτη σε κλίμακα 1:5000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. & Π.Ε. και που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η τοποθέτηση των κτισμάτων (γραμμή δόμησης) για τα οικοπέδα που βρίσκονται μέσα στο όριο του τμήματος Β' και που έχουν πρόσωπο εκατέρωθεν μόνο επί του παρακαμπτηρίου της Ν. Λαμφάκου δρόμου (νέου), να γίνεται σε βάθος τριάντα (30) μέτρων από τον άξονά του.

Και στη σελ. 2 της παραγρ. ΙΙΙ Α' Γενικοί όροι δόμησης, προστίθεται η περίπτωση (1ε) ως εξής:

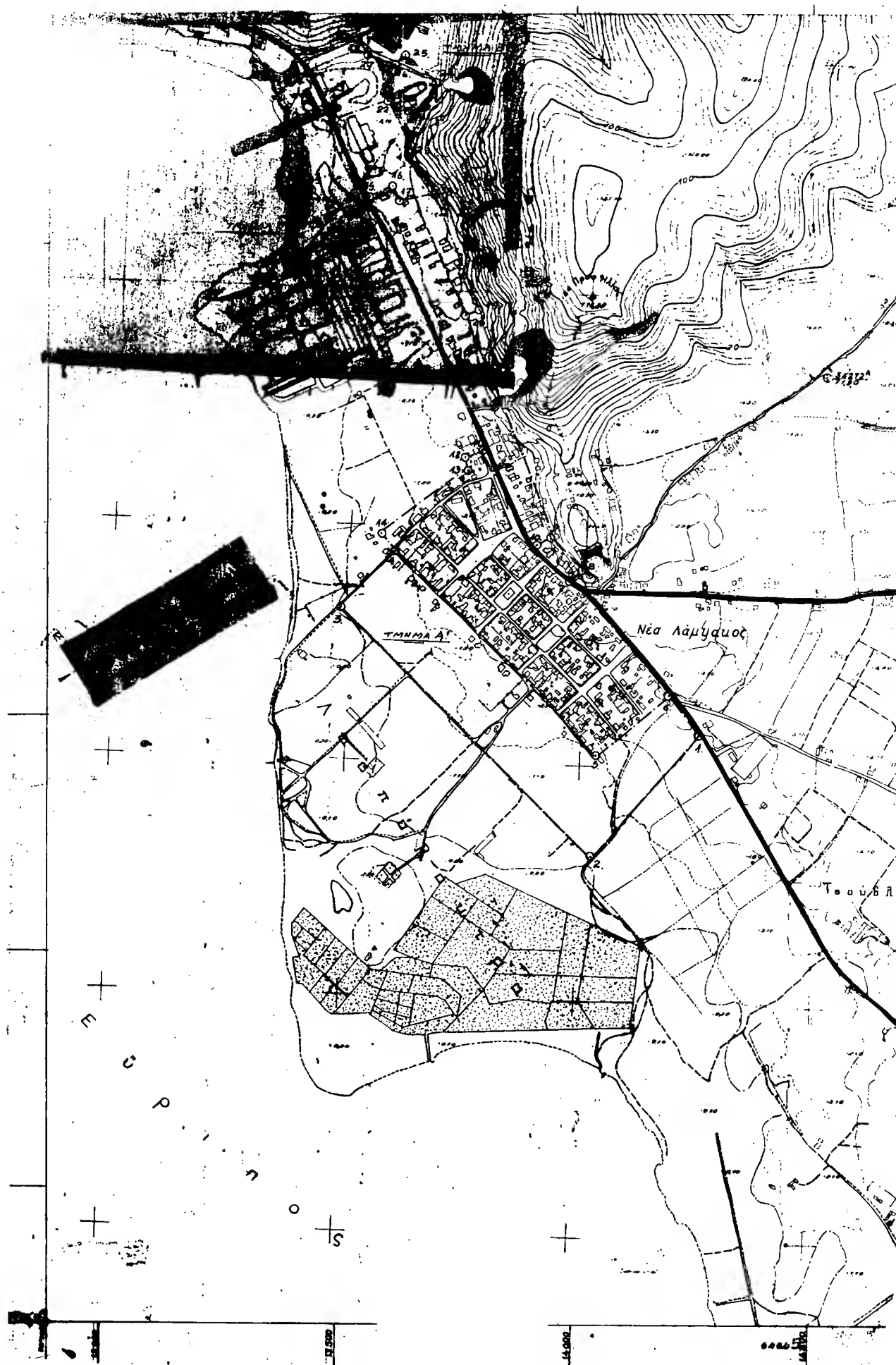
ε) Για τα τμήματα Β' και Γ' του οικισμού Ν. Λαμφάκου, όριο αρτιότητας (κατάτμηση) πεντακόσια (500) τ.μ.

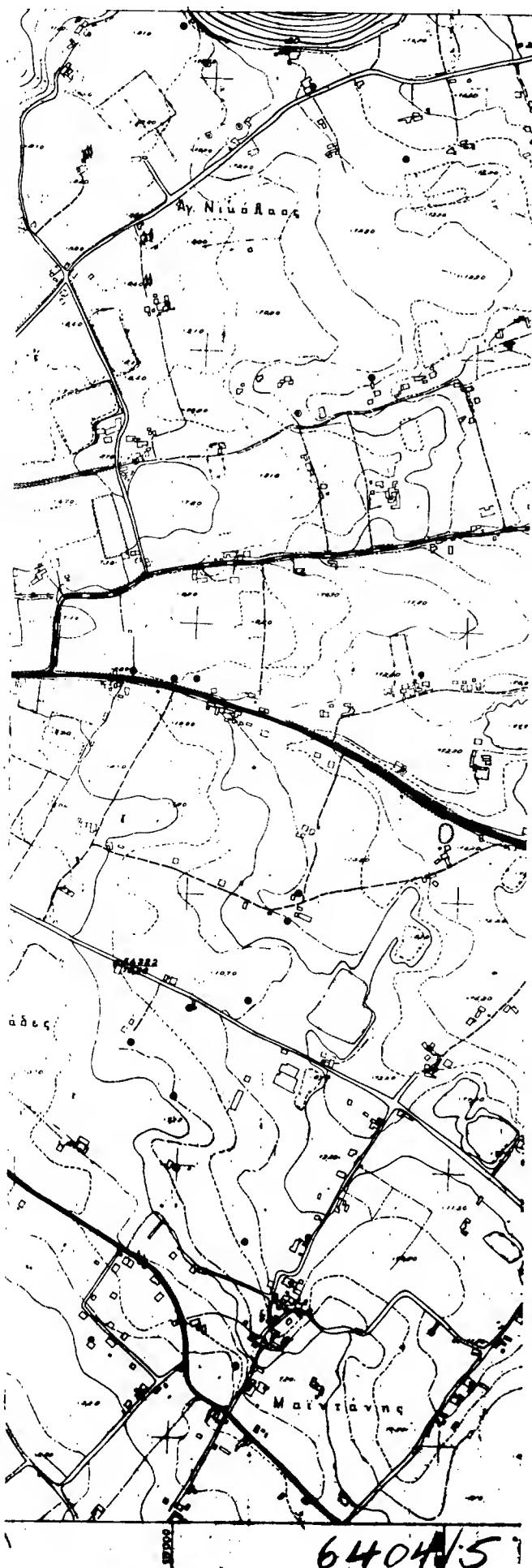
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευσή.

Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (χάρτης Π-1.1. σε κλ. 1:5000) θα βρίσκεται αναρτημένο για δεκαπέντε ημέρες στα Γραφεία του Τ.Π. & Π.Ε. Νομού Εύβοιας (Τομέας ΕΠΑ) αμέσως μετά τη δημοσίευσή της παρούσης στο Φ.Ε.Κ.

Χαλκίδα, 17 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ





**ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Ν. ΛΑΜΨΑΚΟΣ.**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Οριο ΟΤΑ  
--- Οριο οικισμού  
1.2.3 ..... Ονομοσίες

**ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ν. ΛΑΜΨΑΚΟΣ.**

**ΤΜΗΜΑ Α'**

1. Ανατολική γωνία ιδιοκτησίας αγρ. Δημ. Σουμίουτση.
2. Νότια γωνία ιδιοκτησίας Χρήστου Τετίνη.  
(Η ένωση του εφείου 1 με το εφείο 2 γίνεται κατά μήκος της οδού Βασιλείου Μουρά).
3. Δυτική γωνία ιδιοκτησίας Νικαΐη Τανούτση. (Η ένωση του εφείου 2 με το εφείο 3 γίνεται κατά μήκος της οδού Περιστερίου).
4. Δυτική γωνία ιδιοκτησίας Ιωάννη Παρίδη. (Η ένωση του εφείου 3 με το εφείο 4 γίνεται κατά μήκος της οδού Σαββίτη).
14. Δυτική γωνία ιδιοκτησίας αγρ. Εγγίνης Δημητράκου-Χαζήκου.
13. Νότια γωνία ιδιοκτησίας Αντωνίου Κολλήνου.
12. Δυτική γωνία ιδιοκτησίας Ευαγγελίας επί Κυριάκου Τσαρδαλή.
11. Βόρεια γωνία ιδιοκτησίας Ευαγγελίας επί Κυριάκου Τσαρδαλή.
15. Δυτική γωνία ιδιοκτησίας Βασιλείου Κοκκάρα. (Η ένωση του εφείου 11 με το εφείο 15 γίνεται κατά μήκος της Εθνικής οδού Χαγιάδας-Κέρκυρα).
16. Βόρεια γωνία ιδιοκτησίας Βασιλείου Κοκκάρα.
17. Νότια γωνία ιδιοκτησίας Παπαϊωάννη-Παπαϊωάννη.
18. Βόρεια γωνία ιδιοκτησίας Αθανάσιου Κοσσιγιάννη.
19. Ανατολική γωνία ιδιοκτησίας Χρήστου Κοκκινίδη.
20. Νότια γωνία ιδιοκτησίας Χρήστου Κοκκινίδη. (Η ένωση του εφείου 20 με το εφείο 9 γίνεται κατά μήκος της οδού Στατών).
9. Βόρεια γωνία ιδιοκτησίας Βασιλείου Νικ. Καζαϊτση.
8. Ανατολική γωνία ιδιοκτησίας Γεωργίου Θεοφανούς.
7. Νότια γωνία ιδιοκτησίας Γεωργίου Θεοφανούς.
6. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας αγρ. Δημητρίου Σουμίουτση.  
(Η ένωση του εφείου 1 με το 6, και το εφείο 7 γίνεται κατά μήκος της Επαρχιακής οδού Ν. Χαγιάκου-Αγ. Νικόλαου και μέρος της Εθνικής οδού Χαγιάδας-Κέρκυρα).

**ΤΜΗΜΑ Β'**

21. Νότια γωνία ιδιοκτησίας Γεωργίου Παπαϊωάννη.
22. Βόρεια γωνία ιδιοκτησίας Παπαϊωάννη-Παπαϊωάννη.
23. Ν.Α. γωνία κοινοτικής έκτασης Ν. Χαγιάκου.
24. Β.Α. γωνία κοινοτικής έκτασης και Νότια γωνία ιδιοκτησίας Μπατζίδη.
25. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Αργυρίου.
26. Ν.Α. γωνία ιδιοκτησίας Τριανταφυλλίδου Ευσταθίου.
27. Νότια γωνία ιδιοκτησίας Κασιγκούρη.
28. Βόρεια γωνία κοινοτικής έκτασης Ν. Χαγιάκου και Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Αφού Μπουντρου.
29. Β.Δ. γωνία κοινοτικής έκτασης Ν. Χαγιάκου.

**ΤΜΗΜΑ Γ'**

30. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Ζαχαρία Χαράλαμνου.
31. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας ΕΛΙΕΝΙΤ.
32. Νότια γωνία ιδιοκτησίας Νικόδη Σακκίδη.
33. Ν.Α. γωνία ιδιοκτησίας Νίκης Αρτυνιάδου.
34. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Νίκης Αρτυνιάδου.
35. Β.Δ. γωνία κοινοτικής έκτασης Ν. Χαγιάκου.
36. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Νίκης Αρτυνιάδου.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

- α) Το υπό στοιχεία (4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-4) τμήμα αφορά το αρχικό σχέδιο διαμερίσματος Γεωργίου Παρίδη.  
Σημείο 5: Νότια γωνία ιδιοκτησίας Δημητρίου Γ. Τόρκου.  
Σημείο 10: Δυτική γωνία ιδιοκτησίας Γεωργίου Ζουβίδη.  
(Η ένωση του εφείου 10 με το εφείο 11 γίνεται κατά μήκος της Εθνικής οδού Χαγιάδας-Κέρκυρα, του εφείου 4 με το εφείο 5, κατά μήκος της οδού Χαγιάδας-Κέρκυρα και του εφείου 5 με το εφείο 6, χωρίζει την επέκτασή του σχεδίου πόλεως με το σχέδιο διαμερίσματος).
- β) Το υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-1) τμήμα αφορά την επέκταση σχεδίου πόλεως Ν. Χαγιάκου που έγινε με την Η/13425/12-16-77 απόφαση Νομάρχη.
- γ) Το υπό στοιχεία (9-10-11-15-16-17-18-19-20-9) τμήμα αφορά την περιοχή "Μακροκώμαρα".

**ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ**

**ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΩΣ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

Συντάσσει την απόφαση ο Νομάρχης της

Τ.Μ. Χαλκίδας της 21-12-77

Πληρ./Εφαρ. 1215/14-9-81 αντισφύρι

Μεταφράστηκε με τη μέθοδο του αλφάβητου

Αρ. 106/1981

Αριθμός απόφασης: 1341

Εφαρμογή: 17-2-1982

Αρ. 2/84/1982

**ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**

Π. 1.1

Κ. 15/000

Συντάκτης Μ. ΑΣΗΜΙΔΗΣ

ΒΛΑΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

